	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8175352
CONTRATISTA	F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
OBJETO	Contratar el mantenimiento de la estructura física de los ambientes de formación y zonas comunes del Centro de Electricidad y Automatización
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Complejo Salomia - Calle 52 2 Bis 15
INTERVENTOR	NA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	NA
SUPERVISOR	JAIME DIEGO ARIAS FIGUEROA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	SETENTA DIAS	
FECHA DE TERMINACION	19/11/2025	
VALOR EJECUTADO	**$ 327.190.624,03**	**SIN IVA**

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA	**DIA**	**MES**	**AÑO**
	16	**12**	**2025**

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	Contratar la impermeabilización de la cubierta de los pasillos y baños de los aprendices del centro de Electricidad				
1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE	M2	160	$ 13.800	$ 2.208.000
2	INSTALACIÓN DE LOGOS DE SEGURIDAD	UND	1	$ 762.000	$ 762.000
3	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE (ASBESTO)	M2	130	$ 10.340	$ 1.344.200
4	RETIRO Y LIMPIEZA DE MANTO O IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE	M2	280	$ 12.329	$ 3.452.120
5	RETIRO DE MORTERO DE TECHO EXISTENTE	M2	130	$ 10.632	$ 1.382.160
6	RETIRO DE MURETES EXISTENTES DE TECHO	ML	60	$ 6.530	$ 391.800
7	DESMONTE DE CANALETA METALICA	ML	15,00	$ 9.092	$ 136.380
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEALIBILIZADO DE 3 A 5 CM DE ESPESOR CON FIBRA DE REFUE	M2	130,00	$ 46.522	$ 6.047.860
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO CON CUBIERTA FOIL DE 5 MM DE ESPESOR PEGADO AL CALOR	M2	384,00	$ 109.518	$ 42.054.912
10	LIMPIEZA Y RESQUETEO DE PINTURA Y ESTUCO (CIELOS DETERIORADOS)	M2	890,00	$ 2.878	$ 2.561.420
11	RELLENO CIELOS	M2	200,00	$ 27.556	$ 5.511.200
12	ESTUCO CIELOS	M2	200,00	$ 26.270	$ 5.254.000
13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA CIELO (3M) BLANCO PURO	M2	890,00	$ 18.156	$ 16.158.840
14	LIMPIEZA Y RESQUETEO DE PINTURA Y ESTUCO (MUROS DETERIORADOS)	M2	60,00	$ 2.948	$ 176.880
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS (3M) BLANCO PURO	M2	60,00	$ 19.156	$ 1.149.360
16	DILATACIÓN PERIMETRAL CIELO (EN ESTUCO)	ML	70,00	$ 9.568	$ 669.760
17	LIMPIEZA Y LIJADO DE COLUMNAS METALICAS PASILLOS	ML	40,00	$ 12.844	$ 513.760
18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA METALES; ESMALTE A BASE DE AGUA GRIS BASALTO	ML	40,00	$ 78.418	$ 3.136.720
19	RESTAURACION DE GARGOLAS EXISTENTES	UND	6,00	$ 79.522	$ 477.132
20	ASEO Y LIMPIEZA 2M	M2	890,00	$ 3.100	$ 2.759.000
21	RETIRO DE ESCOMBROS	VIAJE	3,00	$ 400.000	$ 1.200.000
	Contratar el mantenimiento de las fachas de los talleres del centro de Electricidad y Automatización Industrial ceai				
22	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H= 2.10	M2	320,00	$ 13.800	$ 4.416.000
23	INSTALACIÓN DE LOGOS DE SEGURIDAD DURANTE LA OBRA	UND	1,00	$ 762.000	$ 762.000
24	RETIRO DE SEÑALIZACIÓN EXISTENTE EN LAS FACHADAS	GBL	1,00	$ 1.800.500	$ 1.800.500
25	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE A PRESION (INCLUYE PRODUCTO CON BASE EN MEZCLA DE ACIDOS Y ADITIVOS ESPECIALES PARA	M2	600,00	$ 5.510	$ 3.306.000
26	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA (REEMBOQUILLADO DE JUNTAS CON MORTERO ESPECIAL DE ALTA ADHER	M2	400,00	$ 20.030	$ 8.012.000
27	ENCHAPE CON FACHALETA DE LADRILLO	M2	20,00	$ 140.500	$ 2.810.000
28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFIGO PARA FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA	M2	0,00	$ 22.896	$ -
29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES (ALFAGIAS EN CONCRETO COLOR GRIS BASALTO)	ML	65,00	$ 12.674	$ 823.810
30	LIMPIEZA DE CARPINTERIA METALICA (ACTVIDADES: APLICAR DESENGRASANTE, LIJADO PARA MEJORAR ADHERENCIA) (CANALET	ML	15,00	$ 10.154	$ 152.310
31	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA METALES; ESMALTE A BASE DE AGUA BLANCO PURO (CANALETA METALICA PASILL	ML	15,00	$ 16.866	$ 252.990
	Contratar el mantenimiento de los cielos falsos de los talleres de informática 1 al 4 del centro de Electricidad y Automatización industrial -ceai-				
32	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H= 2.10	M2	50,00	$ 13.800	$ 690.000
33	INSTALACIÓN DE LOGOS DE SEGURIDAD	UND	1,00	$ 762.000	$ 762.000
34	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	56,00	$ 41.216	$ 2.308.096
35	RETIRO DE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	396,00	$ 11.554	$ 4.575.384
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	396,00	$ 18.998	$ 7.523.208
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PANEL YESO RH (RESISITENTE A LA HUMEDAD) 1/2 " 12,7mm	M2	396,00	$ 101.392	$ 40.151.232
38	TAPA INSPECCIÓN PANEL (60X50)	UND	8,00	$ 202.940	$ 1.623.520
39	TAPA INSPECCIÓN PANEL (30X30)	UND	8,00	$ 142.300	$ 1.138.400
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60 40W LUZ BLANCA (DE INCRUSTAR)	UND	81,00	$ 151.910	$ 12.304.710
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SCH DE 1/2 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	220,00	$ 10.204	$ 2.244.880
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE CABLEADO 3 LINEAS # 12 PARA ILUMINACIÓN	ML	300,00	$ 19.500	$ 5.850.000
43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA CIELO (3M) BLANCO PURO	M2	396,00	$ 18.156	$ 7.189.776
44	RETIRO DE ESCOMBROS	VIAJE	3,00	$ 400.000	$ 1.200.000
45	ASEO Y LIMPIEZA DE SITIO A 2M	M2	375,00	$ 3.100	$ 1.162.500
	ITEMS ADICIONALES PARTE 1				
46	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES SOBRE LADRILLO COLOR (LADRILLOR 2674)	M2	580,00	32.900,00	$ 19.082.000
47	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES (ALFAGIAS EN CONCRETO COLOR GRIS BASALTO)	ML	70,00	11.280,00	$ 789.600
48	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES COLUMNAS PASILLO COLOR GRIS BASALTO)	ML	330,00	11.280,00	$ 3.722.400
49	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MURO (3M) BLANCO PURO	M2	780,00	19.156,00	$ 14.941.680
	ITEMS ADICIONALES PARTE 2				
50	CUBIERTAS PARA TRAGALUCES DE BAÑOS APRENDICES	UND	7,00	500.000,00	$ 3.500.000
51	MANTENIMIENTO DE MURO EXISTENTEN EN ESTRUCTURA LIVIANA, CAMBIO DE LAMINA A BOARD 8MM DOBLE CARA CON AISLANT	M2	35,00	226.000,00	$ 7.910.000
52	PUERTAS EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y ACRILICO TRANSPARENTE	UND	2,00	1.700.000,00	$ 3.400.000

SUBTOTAL		$ 261.752.500
ADMINISTRACION	20%	$ 52.350.500
IMPREVISTOS	0%	$ -
UTILIDAD	5%	$ 13.087.625
IVA/UTILIDAD	19%	$ 2.486.649
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 329.677.274
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)		$ -
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)		$ 329.677.273,75

Nota 1: EN CASO DE CONSULTORIA SE DEBEN ADJUNTAR DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE VERIFICACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FORMATO DE RELACION DE PLANOS Y FORMATO DE RELACION DE DOCUMENTOS SEGÚN CORRESPONDA.

Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	**YINA ALEXANDRA BERNAL**	**NOMBRE**	**JAIME DIEGO ARIAS FIGUEROA**
REP. LEGAL CONTRATISTA	**F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**	**REP. LEGAL INTERVENTORIA / SUPERVISOR**	**Supervisor CEAI**